



БРАУЕ организира семинар за енергийно ефективен мениджмънт на обществени сгради в община Бургас



Дата: 10.07.2013г.

Семинар за енергийно ефективен мениджмънт на обществени сгради събра над 40 участника в голямата конферентна зала на Областна администрация - Бургас. Събитието се проведе на 09.07.2013г. в рамките на проект "Иновативно и ефективно управление на енергийните потоци в обществените сгради в община Бургас", който се изпълнява от Регионална Агенция за Управление на Енергията - Бургас (БРАУЕ) в партньорство с Община Бургас. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за малки проекти на Глобалния Екологичен Фонд.

В рамките на еднодневният семинар бяха представени възможностите за спестяване на енергия чрез използването на енергийни мониторингови системи в обществени сгради. Също така, бяха споделени добри практики и опитът от прилагането на мониторинговите системи в други Черноморски общини. Семинарът целеше да повиши компетенциите и уменията на участниците за енергийно ефективно управление на обществени сгради.

На семинара присъстваха директори на училища, детски градини, библиотеки и читалища от област Бургас, общински служители, представители на енергийни агенции и НПО, др. заинтересовани лица.





На 26.08.2013г., Асоциация на Българските Черноморски Общини организира в град Варна регионален семинар на тема „Промените в климата - предизвикателство за обществото“. Целта на събитието бе да се определят механизми, мерки и методи за засилено сътрудничество за справяне с изменението на климата, засилване и хармонизиране на политиката, практика и изпълнение на дейности, насочени към промяната на климата и устойчиво развитие чрез споделяне на знания, умения и опит на експерти от различни области и институции.



На събитието присъстваха директорите на Националното сдружение на Общините в РБ, Асоциация на Дунавските Общини, Асоциация на родопските общини, НАЦО РБ, РСО „Централна Стара планина“, ФРМС, енергийните експерти на Община Варна, представители на Черноморски енергиен клъстер, консултантски компании, преподаватели в университети, НПО и др. заинтересовани лица.

В рамките на ползотворният дебат по време на срещата се извърши сравнителен анализ на сегашната политика по опазване на околната

среда и борба с климатичните промени, направено бе сравнение между националната приоритети в областта и тези на ЕС, идентифицирани бяха потенциалните области на развитие и взаимно сътрудничество между страните-членки на ЕС.

Семинарът бе организиран в рамките на проект „WTD - да работим заедно за развитие“, финансиран по програма “Non-state actors and local authorities in development” на ЕС,



който цели да подобри възможностите за сътрудничество между всички партньорски организации и да ги подкрепи в усилията им да действат като агенти за

развитие в Европа и извън нея, в партньорство с европейските и националните институции. Като цяло проектът използва един многостранен подход и се фокусира върху създаването на силни партньорства между местните власти и НПО в рамките на 30 мес. продължителност на проектните дейности. Местните власти и НПО имат обширни познания на своите местни общности и техните съвместни дейности и сътрудничество играят важна роля в областта на развитието.

В рамките на европейски проект се направиха инспекции на начините на отопление на жилищните сгради в град Варна



www.movida-project.eu

Проект „MOVIDA - съвети за пестене на енергия в дома“ идва в отговор на наскоро променената Европейска „ДИРЕКТИВА 2010/31/EU за енергийните характеристики на сградите“. Тя изисква от държавите-членки на ЕС да организират инспекции на котлите, отоплителните и охладителните системи в сградите, за да се намали енергийното потребление в дома.

В рамките на европейския проект MOVIDA, финансиран по Програма „Интелигентна енергия Европа“, експерти на Черноморска Регионална Агенция за Управление на Енергията (ЧРАУЕ) в качеството си на национален координатор на проекта реализираха инспекции на 1114 жилищни апартамента от 38 панелни блока в кв. „Вл. Варненчик“ във Варна. От анализа на събраната информация по време на инспекциите се установи, че всички инспектирани жилища, с изключение на 2 от тях, които принадлежат на общината, са частна собственост. За намаляване на разходите на енергия и съответно на финансовите разходи за отопление собствениците са предприели следните мерки: топлоизолация на външните стени; поставяне на нова дограма; ограничаване на отопляемата площ и преминаване на отопление с дърва. Тези мерки са прилагани индивидуално, в повече от случаите заедно с поставянето на топлоизолация се сменя и дограмата. Във всички блокове има направена отоплителна инсталация още при тяхното построяване. Към настоящия момент в някои от входовете тя е изключена поради това, че собствениците на апартаменти не са в състояние да плащат

стойността на топлинната енергия, подавана от „Далкия“. В други случаи отоплителната инсталация работи незадоволително и не всички стаи се отопляват добре. Отчитането на използваната топлинна енергия според потребителите се извършва неправилно. С водомери за топла вода се отчита използването на топла вода (температурата на водата понякога е по-ниска от необходимата). С топломер се отчита постъпващата от абонатната станция във входа енергия, а на радиаторите са поставени отделни отчитащи устройства. Проблеми възникват с определянето на разходите в общите части на входовете и тяхната стойност.

Предпочитаният начин на отопление е с електричество, което се дължи на регулираната цена на електрическата енергия. Разходите за ток се оказват по-ниски. Приблизително в 10% от апартаментите се използват климатици, което осигурява по-икономично отопление по сравнение с обикновените електрически печки. Използването на електрически бойлери за осигуряване на топла вода също се оказва по-удобно, тъй като загубите са по-малки, а регулирането, както и за другите електрически уреди е индивидуално.

Използването на природен газ е твърде ограничено. Независимо от това, че има изградена газова мрежа, инвестициите за отделните апартаменти са относително големи и не всеки собственик може да си ги позволи. Използването на дърва за огрев не изисква големи инвестиции и освен това е по-евтино, независимо от някои неудобства свързани с използването на печки за дърва.



Анализът на състоянието показва, че съществуват значителни резерви за икономии на въглеродни емисии чрез намаляване на енергопотреблението.

В обобщение, основните енерго-спестяващи мерки

препоръчани от инспекторите са следните:

- Топлоизолация на жилищата, но не само на отделни апартаменти (обикновено северната страна, но и на блоковете като цяло, включително общите части). По обявената неотдавна програма за саниране на панелните блокове с държавна подкрепа, се предполага, че това ще струва примерно за апартамент от 100 кв.м – 8000 лв, а на собственика на апартамента 4000 лв. При среден доход на глава от населението около 9000 лв, за много семейства и тази сума се оказва твърде голяма.
- Това, че в жилищата има изградена отоплителна инсталация още не е достатъчно условие за създаване на топлинен комфорт. Топлофикационното дружество трябва да направи необходимите инвестиции за добро и ефективно топлоразпределение и намаляване на загубите при преноса на топлинна енергия.
- Независимо от това, че отоплението с природен газ, може да бъде по-евтино, то все още не намира приложение, поради високата цена на инвестициите и липсата на опит и навици у населението, тъй като този вид енергия за бита е все още нов за хората.
- Използването на ВЕИ също може да компенсира част от енергията за затопляне на вода (слънчеви колектори) и част от електроенергията, консумирана в сградата (фотоелектрически панели). Последните стават все по достъпни и тяхното поставяне на повече сгради ще бъде оправдано.
- Общината, енергийните агенции и различни заинтересовани и обществени организации би следвало по интензивно да провеждат мероприятия за разясняване на енергийната политика на страната, чрез подходящи дейности в образованието, консултантски услуги, стимулиране на дребния и средния бизнес и др.

Инспекторите, обучени в рамките на проекта, за всяка инспектирана сграда изготвиха доклад, съдържащ сравнителен анализ на енергийните характеристики на проверяваната система с тази на най-добрите налични системи или със системи от подобен вид, напълно отговарящи на критериите за енергийна ефективност, предвидени в

националното законодателство. Изготвени бяха и препоръки за подобрене на енергийните характеристики на инсталацията на сградите или на части от тях. По този начин крайните потребители получиха точна информация и съвети за подобряване на енергийна ефективност и прилагане на ВЕИ в домовете си.